



Taotlus Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnistute jagamiseks, jagamise teel moodustuvate katastriüksuste üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning seisukoha küsimine

1. Taotlus Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekt nr 20085-2 „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“, mis on kinnitatud Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a. korraldusega nr 8-1/21-003/28943-1

Taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele vastavalt Transpordiameti tellimusel valminud projektile alljärgnevalt:

1.1 **Laeva metskond 37** (Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2826050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8641, katastriüksuse tunnus 79301:001:0939, pindalaga 429,83 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate äralõigete ligikaudse pindalad on 2672 m², 27 074 m² ja 4779 m²;

1.2 **Laeva metskond 34** (Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14587950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8642, katastriüksuse tunnus 83101:001:0051, pindalaga 207,71 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 36 348 m²;

1.3 **Laeva metskond 101** (Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2740350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8640, katastriüksuse tunnus 83101:001:0282, pindalaga 291,10 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 86 186 m²;

1.4 **Lokaatorite tee** (Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2892050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25800, katastriüksuse tunnus 83101:001:0278, pindalaga 2,87 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%.

Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 417 m²;

1.5 **Laeva metskond 79** (Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2814850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25798, katastriüksuse tunnus 83101:001:0281, pindalaga 87,20 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 11 439 m²;

1.6 **Laeva metskond 33** (Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2754150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8644, katastriüksuse tunnus 83101:003:0098, pindalaga 234,21 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 8787 m², 3408 m², 6640 m²;

1.7 **Laeva metskond 9** (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 16282750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8647, katastriüksuse tunnus 83101:003:0472, pindalaga 335,26 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 60 102 m²; 46 193 m²; 223 746 m²;

1.8 **Laeva metskond 38** (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2841250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8645, katastriüksuse tunnus 83101:003:0099, pindalaga 5,72 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3608 m²;

1.9 **Laeva metskond 17** (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10831550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8648, katastriüksuse tunnus 83101:003:0473, pindalaga 82,93 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 11 529 m², 35 278 m² ja 3365 m²;

1.10. **Laeva metskond 39** (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14603050, katastriüksuse tunnus 83101:003:0100, pindalaga 4,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8646, asukoht äralõige ligikaudse suurusega 5350 m².

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt, Transpordiamet kaasas projekteerimistingimuste menetlusse Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK), 27.10.2021.a. kirjaga nr 8-1/21-003/25778-1. Vastusena esitas RMK 23.11.2021.a. kirjaga nr 3-1.1/6188 küsimuse seoses projektlahenduse kohaselt Laeva metskond 9 (katastritunnus 83101:003:0472) ja Laeva metskond 17 (katastritunnus 83101:003:0473) kinnistutele ligipääsude tagamisega. Omapoolset selgitas Transpordiamet 10.12.2021.a. kirjaga nr 8-1/21-003/25778-23 mõistlikus ja vajalikus ulatuses ligipääsude tagamist, mis on kajastatud ka projektlahenduse väljavõtetes.

Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kohasest maade vajadusest teavitas Transpordiamet RMK-d 02.12.2022.a. kirjaga nr 8-1/21-003/27407-1, millele täiendavaid küsimusi äralõigete kohta RMK ei esitanud.

Maakorraldusseaduse §10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva maaüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse §4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

2. Seisukoha küsimine

2.1. Tulenevalt teeprojekti tehnilisest lahendusest tekib maakorraldustööde tulemusel riigiteid mitte teenindavaid katastriüksuseid (joonistel tähistatud sinise ruudustikuga). Kuna Transpordiametil puudub vajadus viidatud tekkivate katastriüksuste omandamiseks, siis palume RMK seisukohta, kas RMK soovib kõnealuste alade endale jätmist või ka nende katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

2.2. Maade omandamise läbirääkimiste käigus eelnimetatud projektlahenduse realiseerimiseks on avaldanud Laeva metskond 39 kinnistuga piirneva Vesiroosi tee 2 kinnisasja (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1343104, katastriüksuse tunnus 83101:003:0478, pindalaga 16 388 m², sihtotstarve elamumaa 100%) omanik soovi vahetada temale kuuluvast kinnistust eraldatav ligikaudu 4210 m² suurune äralõige samaväärse maatüki vastu RMK'le haldusalasse kuuluvast Laeva metskond 39 kinnistust.

Tuginedes maakorraldusseaduse § 10 lõikele 1 ning § 12 lõikele 1 on kinnisasjade osade vahetamine ning piiride muutmine võimalik kinnisasjade omanike vahelise kokkuleppe korral.

Palume RMK seisukohta lisaks projektlahenduses esitatud ligikaudu 5350 m² suurusele äralõikele Laeva metskond 39 kinnistust täiendava maaeralduse moodustamiseks, mida Transpordiamet soovib kasutada vahetamise eesmärgil Vesiroosi tee 2 kinnisasjast ligikaudu 4210 m² suuruse äralõike omandamiseks.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja
maade osakond

Lisa: krundijaotuskava joonised

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Allan Ladva
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee